



HARGA BERMULA :
RM222,000 - RM360,000

LILY - TERES DUA TINGKAT

KONSEP ISTIMEWA

Kempadang Bay adalah satu pembangunan bercampur di atas seluas 100 ekar yang bakal menetapkan tanda aras baru di dalam sektor perumahan di Kuantan. Antara komponen lain pembangunan projek ini termasuklah Rumah Berkembar, Teres Dua Tingkat dan Setingkat, Kedai Pejabat dan Banglo.

Dikelilingi alam semulajadi, berdekatan Pantai Sepat yang cantik dan menawan.

Perjalanan ke pusat Bandar Kuantan dengan menggunakan Jalan Pekan / Sg. Soi Pekan.

Pembinaan menaiktaraf Jalan Kuantan-Pekan juga turut membantu kelancaran lalulintas dengan pembinaan empat lorong jalan raya.



LILY

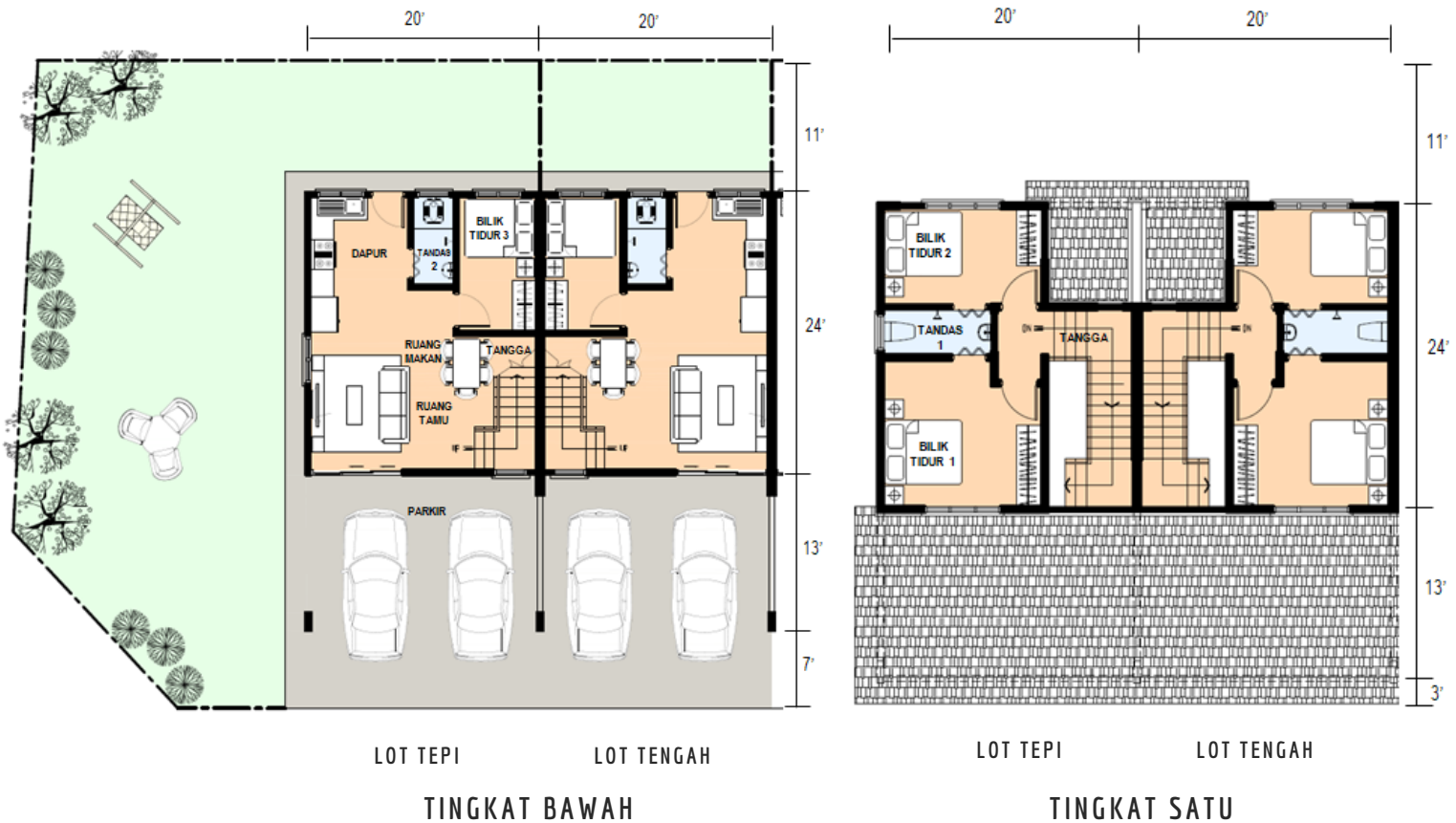
TERES DUA TINGKAT

20' X 55' 3 BILIK TIDUR

SPEKIFIKASI

Struktur	Konkrit Tetulang
Bumbung	Atap Genting
Dinding	Batu-bata Simen 1500mm Tinggi Jubin Seramik di Dapur dan Bilik Air, Lepaan Simen dan Cat di Lain-lain Tempat
Siling	Kepingan Siling Bermutu
Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Air & Dapur Dengan Kemas Jubin Seramik. Lantai lepaan simen di ruang tempat letak kereta
Pintu	Pintu Papan Lapis/Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium/Pintu Berukir (di mana berkenaan)
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Kunci	Tombol Kunci Bermutu
Sanitari	Tandas Duduk/ Tandas Cangkung (di mana berkenaan), Sinki Dapur, Basin Basuh Tangan, Pancuran Mandi
Elektrik	Punca Kipas, Punca Lampu, 13 AMP Soket
Cat	Cat Emulsi bermutu
Pagar	Pagar Chainlink 1200mm tinggi berserta Gate Dua Daun.

PELAN LANTAI LILY | 20' X 55' - 3 BILIK TIDUR



GABUNGAN IRAMA SDN BHD (616052-A)

B-62B, Ground Floor, Lorong Tun Ismail 8,
Sri Dagangan II, 25000 Kuantan,
Pahang Darul Makmur.

M : 019 934 9266 / 019 921 3367 / 019 918 5047

09 516 2266

Lesen Pemaju : 10756-6/06-2023/0508(L) | No Permit Iklan & Jualan : 10756-6/06-2023/0508(P). Sah untuk : 2 Tahun | Jangka Siap Jun/2023 | Bilangan unit : 38 | Bebanan : Tiada | Pegangan Tanah : Pajak 99 tahun berakhir pada 18/5/2113 & 20/05/2113. (Rizab Melayu) | Harga Jualan : Rumah Teres Dua (2) Tingkat dari RM222,000.00 - RM360,000.00 | Diluluskan oleh : Majlis Perbandaran Kuantan | No Rujukan : (9) DLM.MPK/R/B-PB/67/2010-E | Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"